



Guia de Desmobilização

Setembro de 2024

Atitude Imediata.
Resultados notáveis.

Sumário

Guia de Desmobilização	3
Precauções Globais	4
Desmobilização da Obra	4
Precauções Específicas	4
Administrativo	5
Financeiro e Contábil	6
Área Fiscal, Jurídica e de Administração Contratual	7

Documentos e Registros do Sistema de Gestão Integrada (SGI)	9
---	---

Engenharia	10
------------	----

Suprimentos e Equipamentos	13
----------------------------	----

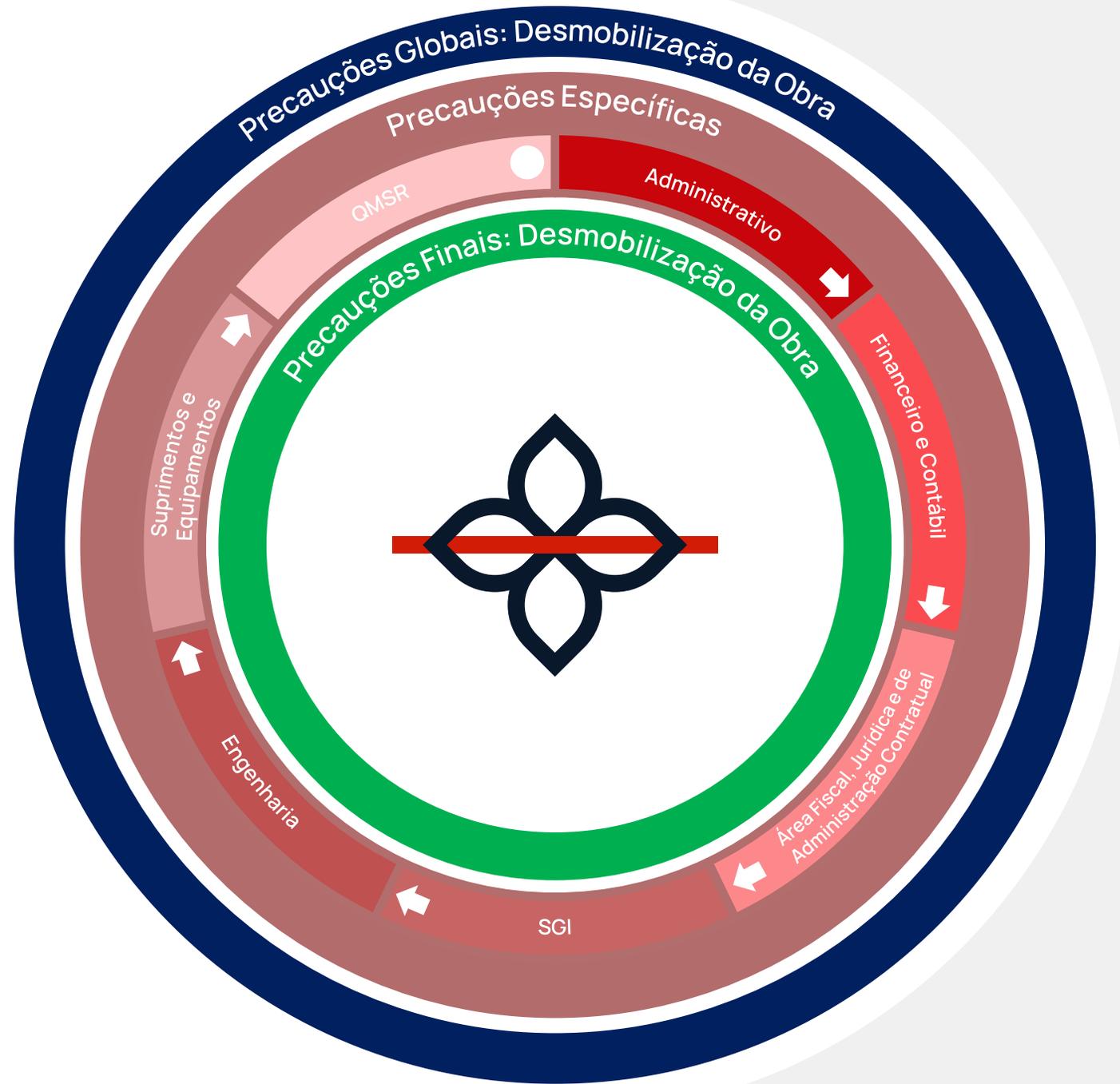
Ambientais, Segurança e Saúde Ocupacional e de Responsabilidade Social (QMSR)	14
---	----

Precauções Finais	16
--------------------------	----

Desmobilização da Obra	16
------------------------	----

Contatos	17
-----------------	----





Guia de Desmobilização

Dizem que obra não se termina: abandona-se.

A EXXATA **não** concorda com isso.

As pessoas passam e os problemas ficam.

Esse Guia visa fornecer diretrizes mínimas para que seja feito o **correto encerramento das obras** do ponto de vista documental e técnico.

As empresas de construção **não podem mais acumular passivos**, seja de natureza técnica, administrativo ou judicial.

Precisamos deixar para trás, em um passado remoto, o cenário de se procurar documentos de uma obra e não se encontrar.

Para contato a respeito deste estudo: Emy (31) 2519-8624

Precauções Globais: Desmobilização da Obra

Orçamento



1

Verificar se a verba de desmobilização dimensionada na proposta permanece aderente aos recursos alocados na obra.

Conformidade



2

Garantir a conformidade dos serviços finalizados com o escopo do Contrato. Em caso de pendências, informá-las com celeridade aos responsáveis por sua regularização.

Notificação



3

Caso as pendências sejam de responsabilidade da CONTRATANTE, emitir notificação a respeito dos motivos impeditivos.

Consentimento



4

Solicitar o consentimento da CONTRATANTE sobre a desmobilização quando do encerramento das atividades.

Inspeção



5

Garantir a inspeção e aprovação da fiscalização sobre os serviços executados para obtenção do Termo de Recebimento.

Segurança



6

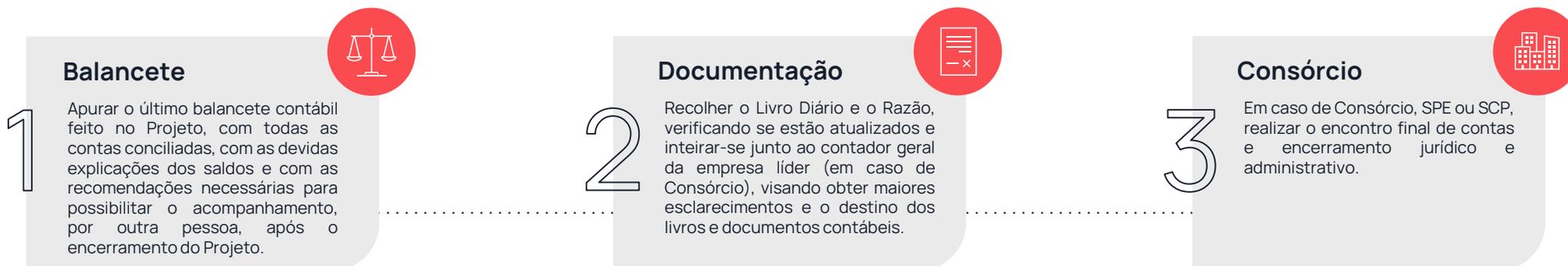
Garantir que os produtos da obra sejam mantidos em condições seguras até a emissão do Termo de Encerramento do Contrato.



Precauções Específicas: Administrativo



Precauções Específicas: Financeiro e Contábil



Precauções Específicas: Área Fiscal, Jurídica e de Administração Contratual



Precauções Específicas: Área Fiscal, Jurídica e de Administração Contratual



Precauções Específicas: Documentos e Registros do Sistema de Gestão Integrada (SGI)



Precauções Específicas: Engenharia (Documentos mínimos para arquivo)



Precauções Específicas: Engenharia (Documentos mínimos para arquivo)

Relatório



11 Relatório de informações para elaboração do As Built.

Data-Book



12 Data-book.

Projetos



13 Plantas, projetos e especificações de projeto de engenharia.

Desempenho



14 Desempenho dos principais equipamentos do Projeto.

Produtividade



15 Relatório produtividade dos equipamentos.

Métodos



16 Métodos executivos de obra.

Tecnologias



17 Tecnologias aplicadas aos serviços.

Arquivos



18 Arquivo técnico do Projeto.

Desenhos



19 Desenhos construtivos.

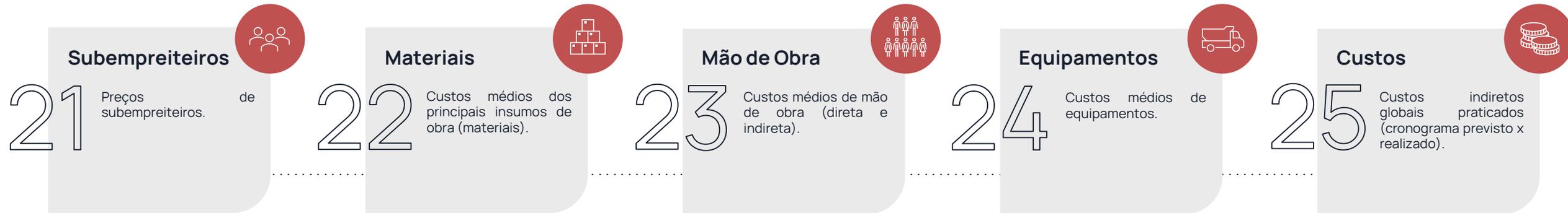
Incidências



20 Incidências de mão de obra.



Precauções Específicas: Engenharia (Documentos mínimos para arquivo)



Precauções Específicas: Suprimentos e Equipamentos



Precauções Específicas: Ambientais, Segurança e Saúde Ocupacional e de Responsabilidade Social (QMSR)



Precauções Específicas: Ambientais, Segurança e Saúde Ocupacional e de Responsabilidade Social (QMSR)



Precauções Finais: Desmobilização da Obra



Sobre Nós

Entendendo a complexidade e as incertezas do mercado, a Exxata surgiu com o propósito de **prever, apoiar e resolver** os problemas de nossos clientes, por meio da prestação de serviços de consultoria técnica especializada.

Há mais de uma década, nos dedicamos a encarar os desafios do presente, identificando as adversidades e otimizando as oportunidades, visando garantir um amanhã mais seguro.

Localização:

Belo Horizonte/MG (Sede)

Av. Getúlio Vargas, nº 671, 8º e 10º Andar, Savassi, Belo Horizonte/MG

São Paulo/SP

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, Ed. Thera Berrini Office, Brooklin, Sala 111, São Paulo/SP



Reconhecimento

Nossa competência, liderança e relacionamento social e ambiental são motivos de reconhecimento por importantes entidades do mercado.



Brazil – Best Litigation Support: Engineering

Brazil – Best Litigation Support: Economics

A Exxata é destaque no ranking da Leaders League nas categorias **Assistências Técnicas e Perícias de Engenharia e Economia**. O ranking analisa as melhores empresas do Brasil em atuações na área.



Experiência



Atuação nacional e internacional.

+450

Clientes

+1.000

Projetos

+14

Anos

+85

Colaboradores

Principais Setores



Eletromecânica



Edificações e Obras Cíveis



Ferrovias



Industria



Energia



Mineração



Papel e Celulose



Rodovias



Aeroportos



Portos



Saneamento



Óleo e gás

Contatos

Para avaliação do cenário do seu contrato, entre em contato com nossos especialistas em Administração Contratual.

Estamos à disposição para atendê-lo.



www.exxata.com.br



[/company/exxata](https://www.linkedin.com/company/exxata)



(31) 2519-8624
(31) 99874-7114



comercial@exxata.com.br

Belo Horizonte (Sede)

Av. Getúlio Vargas, nº 671, 10º Andar, Funcionários.

São Paulo / SP

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, Ed.
Thera Berrini Office, Brooklin, Sala 111.



EXXATA

Atitude imediata.
Resultados notáveis.