



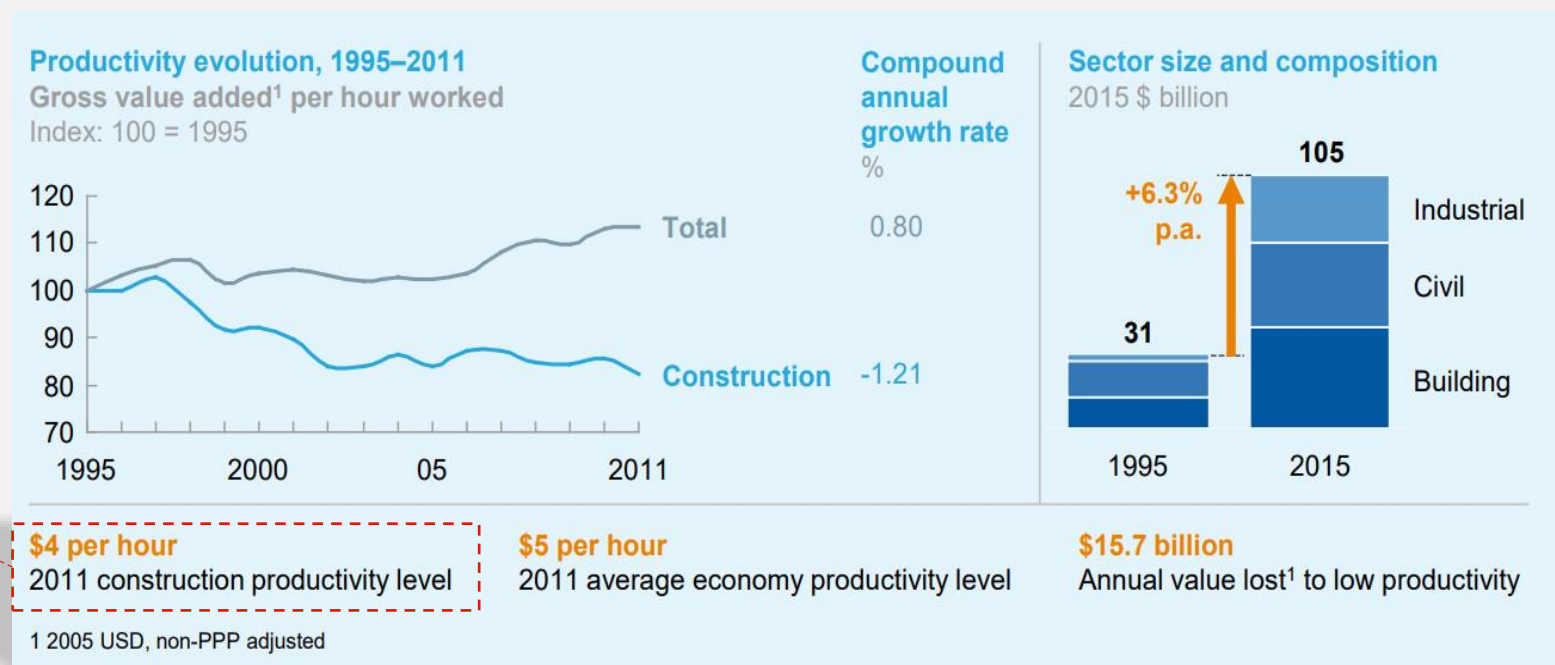
O Brasil é um dos piores países do mundo em produtividade no setor da Construção?

Produtividade da Construção no Brasil

De acordo com McKinsey&Company o Brasil é um país com baixa produtividade e com crescimento de produtividade negativo.

No estudo de caso sobre o Brasil, os dados mostraram que em 2011 o valor da produtividade na construção era de \$4 por hora.

\$4 per hour
2011 construction productivity level

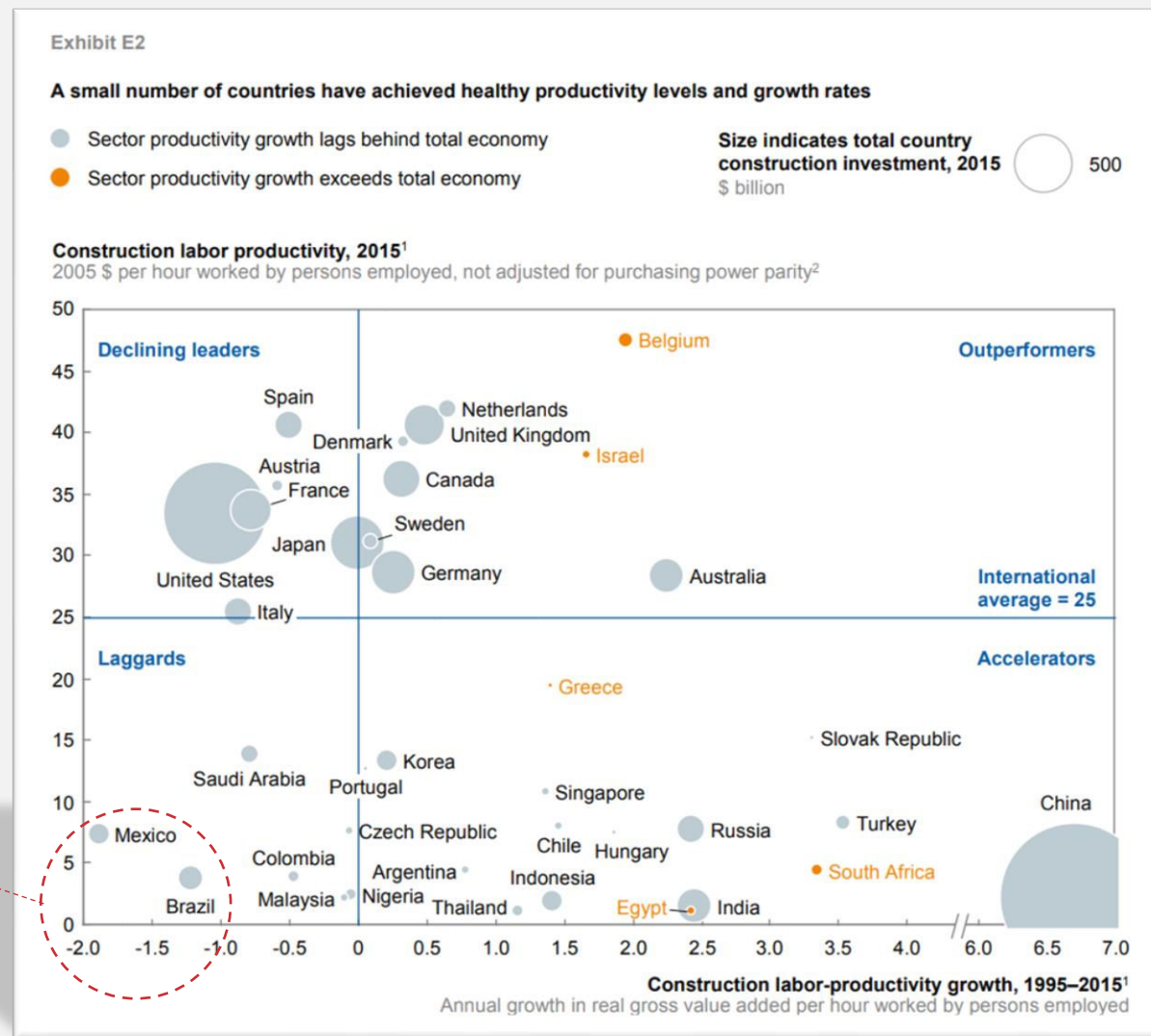
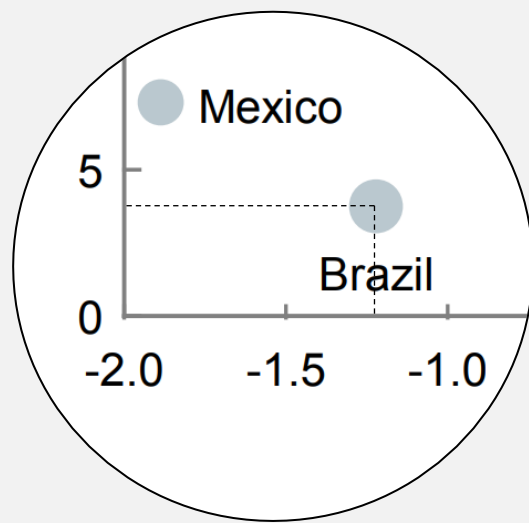


Fonte: McKinsey&Company (2017)

A produtividade do Brasil é a pior dentre os países analisados

O estudo mostra que o Brasil é o país com menor crescimento.

Com crescimento de produtividade negativo, o Brasil está “ficando para trás”, em comparação com os demais países.



A Exxata não acredita que os brasileiros
são tão improdutivos e resolveu
investigar isso.



Atitude imediata.
Resultados notáveis.



Então calculamos o valor da produtividade no Brasil em 2011 com base nos dados do IBGE e da CBIC.

Atitude imediata.
Resultados notáveis.

Como calculamos com base no IBGE/CBIC?

Para isso, utilizamos a Pesquisa Anual da Indústria da Construção (IBGE), o site da Sidra (IBGE) e o banco de dados da CBIC.

- Na PAIC o número de pessoal ocupado em 31/12/2011 era de 2.668.696 empregados;
- Na tabela 1846 no site da Sidra e no banco de dados da CBIC, o valor adicionado em 2011 foi de R\$ 233.544.000.000,00;
- Referenciando ao dólar do dia 31/12/2011: 1 USD = R\$ 1,88.

Tabela 5 - Pessoal ocupado e valor corrente das incorporações, obras e/ou serviços da indústria da construção, segundo as Grandes Regiões - 2007/2011

Grandes Regiões	Pessoal ocupado				Valor das incorporações, obras e serviços da indústria da construção			
	2007		2011		2007		2011	
	Total absoluto em 31/12	Participação percentual (%)	Total absoluto em 31/12	Participação percentual (%)	Valor (1 000 R\$)	Participação percentual (%)	Valor (1 000 R\$)	Participação percentual (%)
Brasil	1 575 883	100,0	2 668 696	100,0	130 093 495	100,0	286 569 961	100,0
Norte	66 788	4,2	109 114	4,1	4 506 404	3,5	9 116 998	3,2
Nordeste	267 888	17,0	533 598	20,0	15 269 668	11,7	39 353 700	13,7
Sudeste	917 951	58,3	1 466 311	54,9	85 548 467	65,8	180 284 434	62,9
Sul	209 947	13,3	355 453	13,3	15 986 172	12,3	36 006 349	12,6
Centro-Oeste	113 308	7,2	204 220	7,7	8 782 783	6,8	21 808 480	7,6

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Indústria, Pesquisa Anual da Indústria da Construção 2007/2011.

Tabela 1846 - Valores a preços correntes		
Variável - Valores a preços correntes (Milhões de Reais)		
Setores e subsetores - Construção		
Brasil		
Trimestre		
1º trimestre 2011		52.706,0716
2º trimestre 2011		57.420,4773
3º trimestre 2011		61.174,2578
4º trimestre 2011		62.243,1934
Fonte: IBGE - Contas Nacionais Trimestrais		

Fonte: Tabela 1846, Sidra, IBGE

VALOR ADICIONADO BRUTO - CONSTRUÇÃO CIVIL			
Ano	VA da Construção Civil - valores correntes -R\$ 1.000.000	VA da Construção Civil - valores ano anterior - R\$ 1.000.000	Variação em volume (%)
2000	71.780	...	...
2001	70.182	70.600	(1,6)
2002	81.980	73.547	4,8
2003	67.878	74.648	(8,9)
2004	82.057	75.172	10,7
2005	84.571	80.334	(2,1)
2006	89.102	84.793	0,3
2007	105.871	97.297	9,2
2008	114.802	111.067	4,9
2009	154.624	122.862	7,0
2010	206.927	174.882	13,1
2011	233.544	223.993	8,2
Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.			
Elaboração: Banco de Dados-CBIC.			
(*) Os dados de 2021 e 2022 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 2º Trim./2023.			
(...) Dado não disponível.			

Fonte: Banco de dados CBIC

Fonte: Pesquisa Anual da Indústria da Construção, v.21, 2011

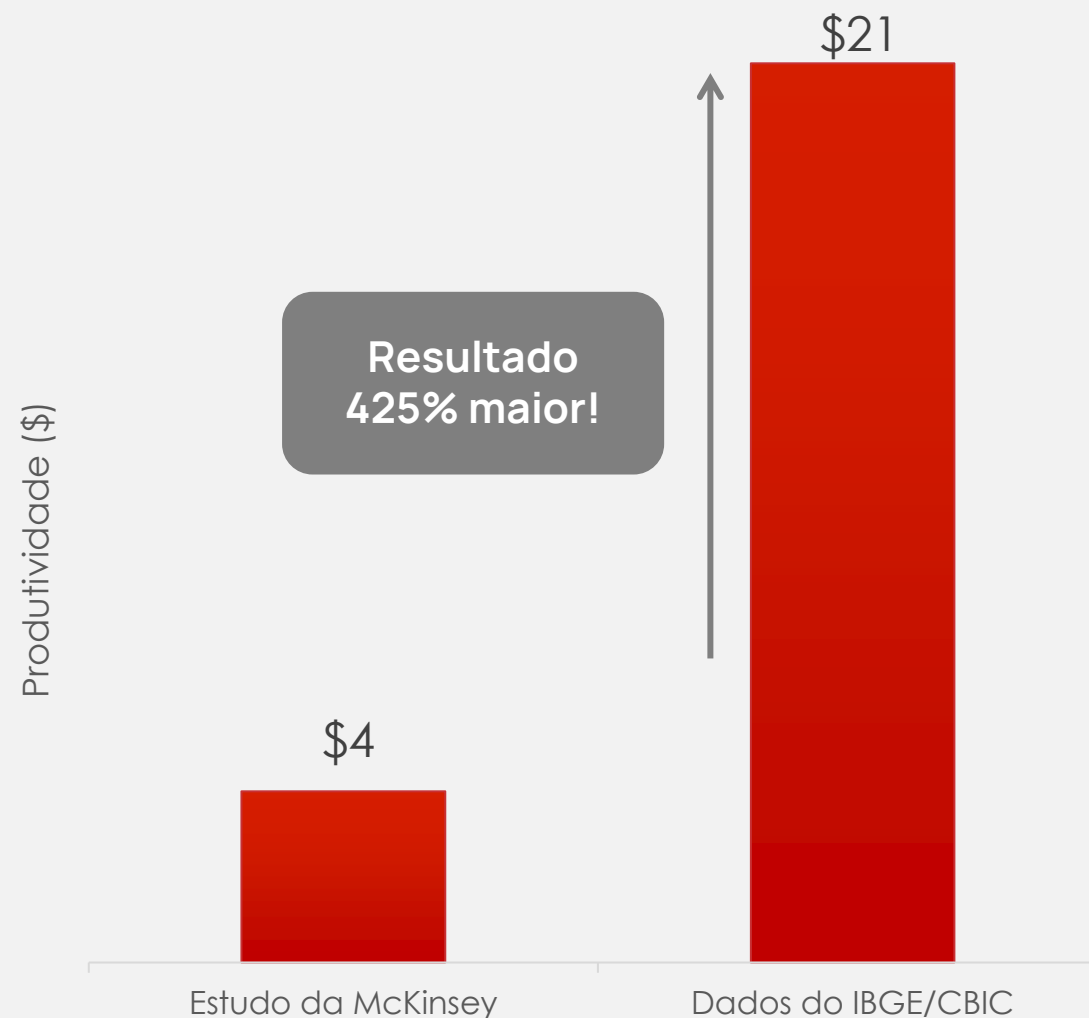
Atitude imediata.
Resultados notáveis.

Como calculamos com base no IBGE/CBIC?

Sendo assim, chegamos à conclusão de que o valor da produtividade por hora no Brasil em 2011 foi de \$ 21, um valor 425% maior do que o apresentado pela McKinsey.

Produtividade na Indústria da Construção Nacional 2011 Através do IBGE/CBIC		
Item	Descrição	Valor
A	Valor Adicionado Anual	R\$ 233.544.000.000,00
B = A / 12 meses	Valor Adicionado Mensal	R\$ 19.462.000.000,00
C = B / 188 horas	Valor Adicionado Horário	R\$ 103.521.276,60
D	Nº de empregados	2.668.696
E = C / D	Produtividade Horária	R\$ 38,79
F	Cotação Dólar 31/12	R\$ 1,88
G = E / F	Produtividade Horária	\$ 21

Diferença Entre o Valor de Produtividade no Brasil em 2011 da McKinsey x Dados do IBGE/CBIC





Reposicionando o Brasil



Atitude imediata.
Resultados notáveis.

Reposicionando...

CBIC: USD 21

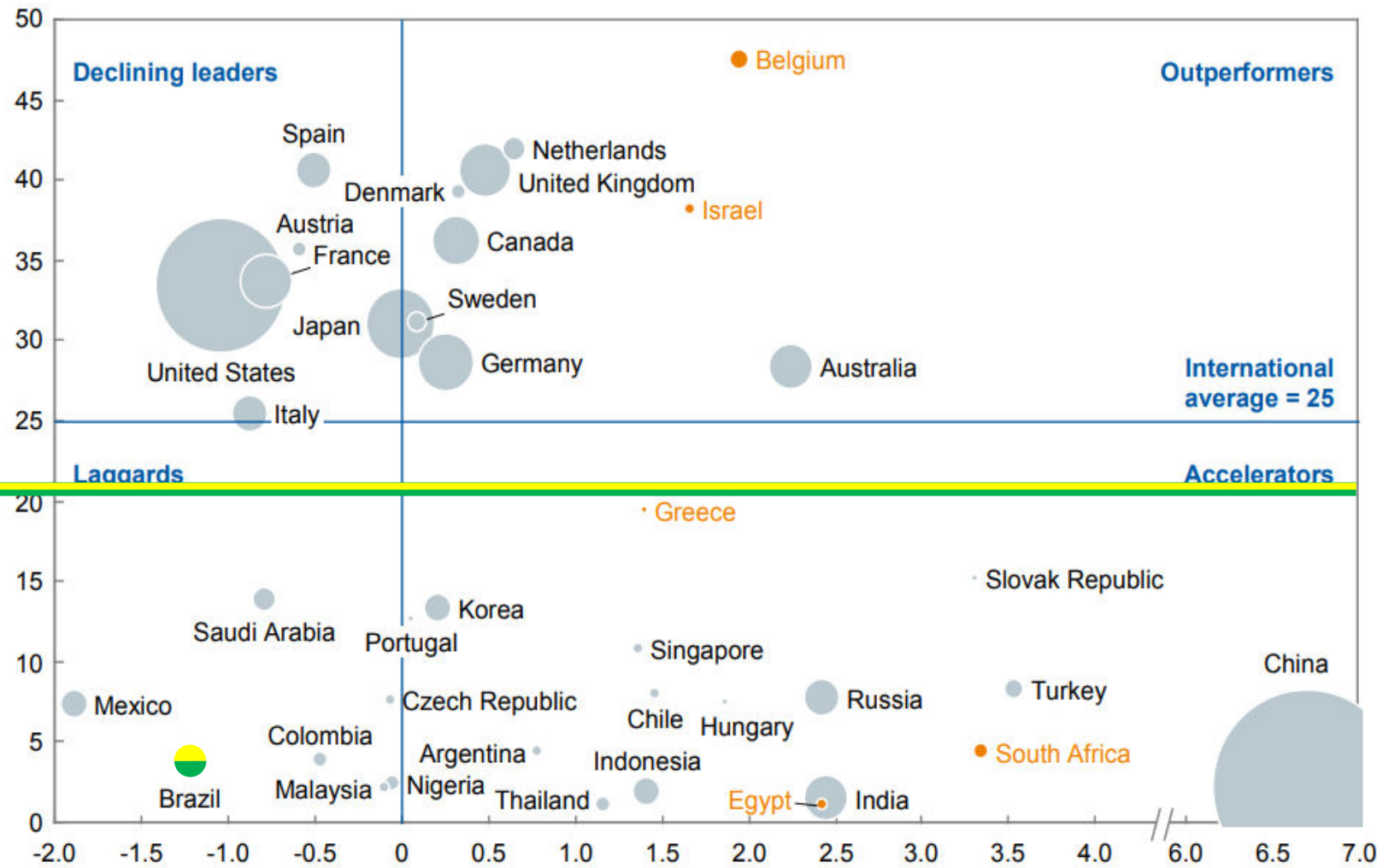
IBGE: USD 21

McKinsey: USD 4



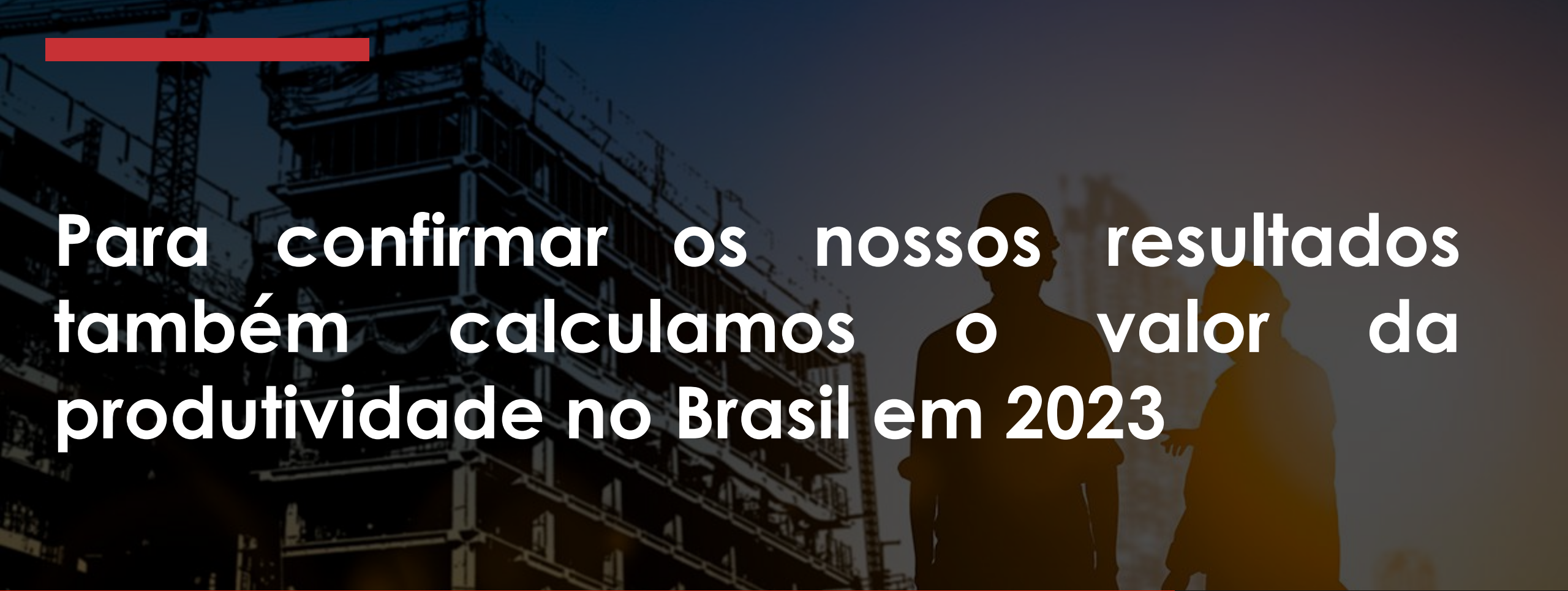
Construction labor productivity, 2015¹

2005 \$ per hour worked by persons employed, not adjusted for purchasing power parity²



Construction labor-productivity growth, 1995–2015¹

Annual growth in real gross value added per hour worked by persons employed



Para confirmar os nossos resultados
também calculamos o valor da
produtividade no Brasil em 2023



Atitude imediata.
Resultados notáveis.

Índice de Custos de Construção Internacional

Para calcular o custo da produtividade no Brasil em 2023, utilizamos o Índice de Custos de Construção Internacional.

- Esse índice compara os custos de construção no Brasil com os do mundo todo, considerando os valores mínimos (Kuala Lumpur: 35) e máximos (Londres: 225) globalmente.
- No Brasil, os custos variam de 75 no Rio de Janeiro a 105 em São Paulo.

Esses números nos permitem avaliar como os custos de construção se comparam internacionalmente.

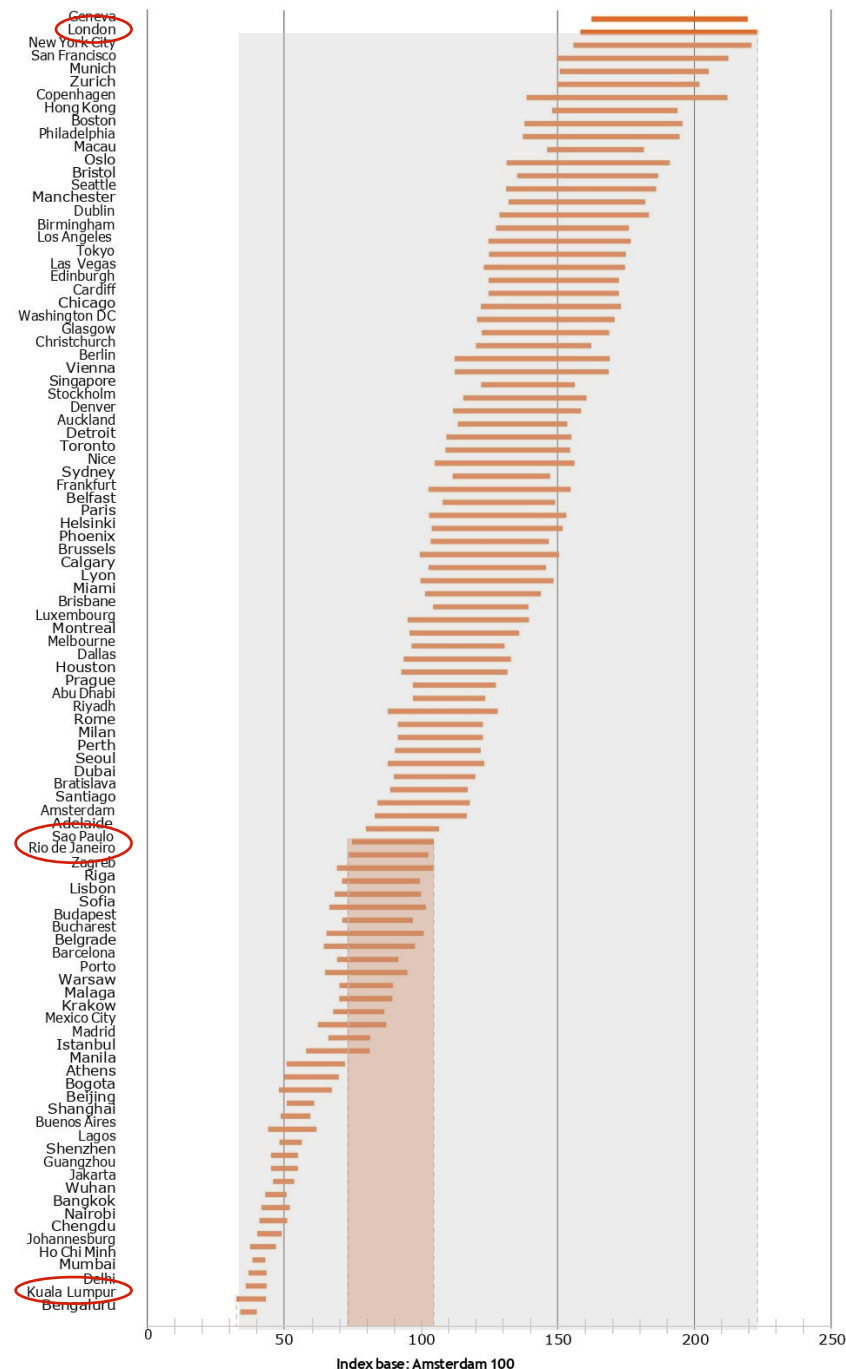
Índice Mundial: 35 a 225

Média Mundial: 130

Índice no Brasil: 75 a 105

Média no Brasil: 90

International Construction Costs Index 2023



Produtividade na Indústria da Construção

Considerando o valor da produtividade mundial no setor da construção de \$25, podemos calcular o valor da produtividade médio no Brasil como sendo de \$18, utilizando uma regra de três simples.



Mundial

Brasil

130

90

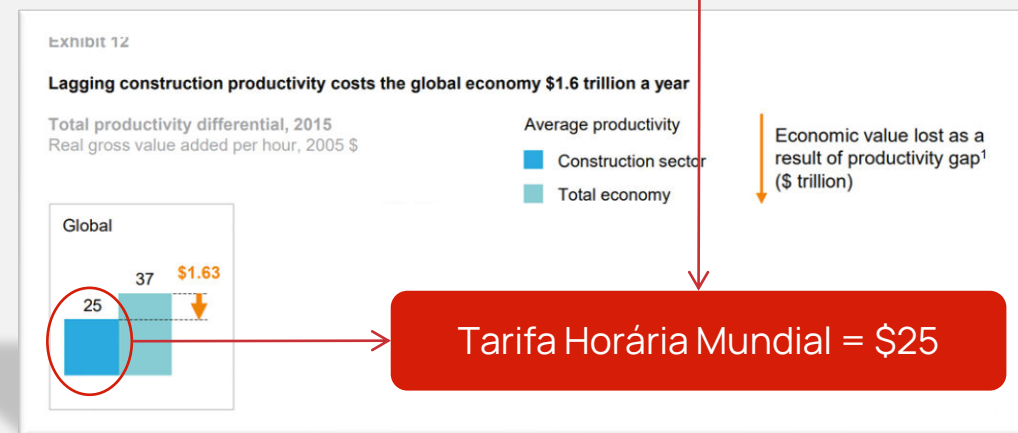
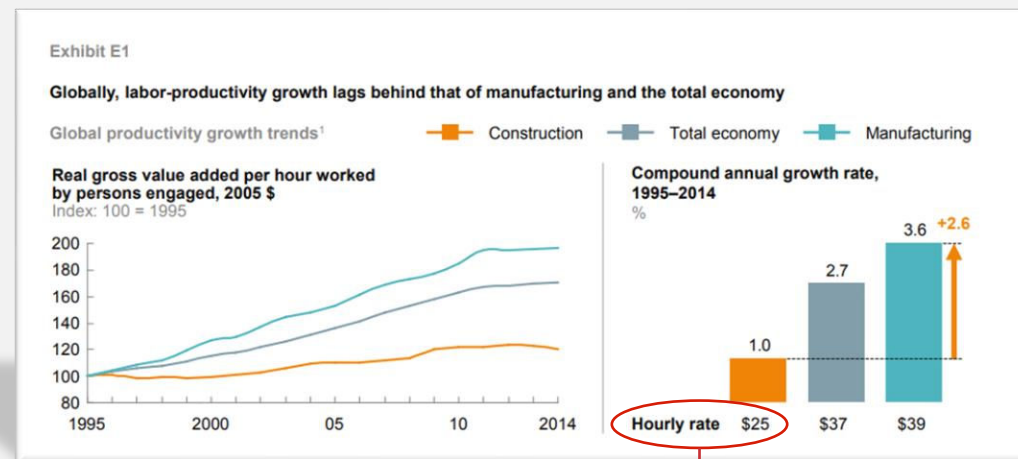
\$25

\$18

 Índice de Custo Médio

 Produtividade Média

$$\frac{90}{130} \times \$25 = \$18$$



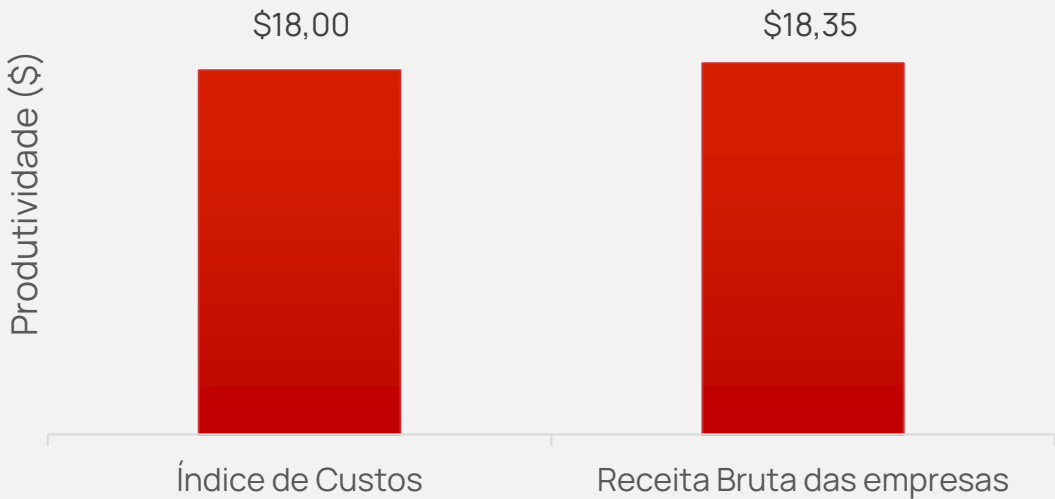
Tarifa Horária Mundial = \$25

Fonte: McKinsey&Company (fev/2017)

Produtividade nas Empresas de Construção

Para fins comparativos, foi calculado o valor da produtividade tendo como base o faturamento anual e número de empregados de 8 empresas brasileiras que atuam no setor da construção.

Observa-se que o valor encontrado é semelhante ao encontrado através do índice de custos.



Produtividade Média para Empresas Brasileiras em 2022				
Empresa	Receita bruta Anual	Nº empregados	Cotação Dolar 31/12/22	Produtividade
A	R\$ 1.241.831.000,00	4502	R\$ 5,22	\$23,44
B	R\$ 900.582.000,00	4000	R\$ 5,22	\$19,13
C	R\$ 816.307.000,00	2735	R\$ 5,22	\$25,36
D	R\$ 502.451.000,00	1709	R\$ 5,22	\$24,98
E	R\$ 492.408.000,00	4253	R\$ 5,22	\$9,84
F	R\$ 442.998.000,00	1927	R\$ 5,22	\$19,53
G	R\$ 292.833.000,00	1751	R\$ 5,22	\$14,21
H	R\$ 164.030.000,00	1600	R\$ 5,22	\$8,71
Total	R\$ 4.853.440.000,00	22477	R\$ 5,22	\$18,35

Fonte: Revista OE (ago-set/2023)

O que os dados mostram?

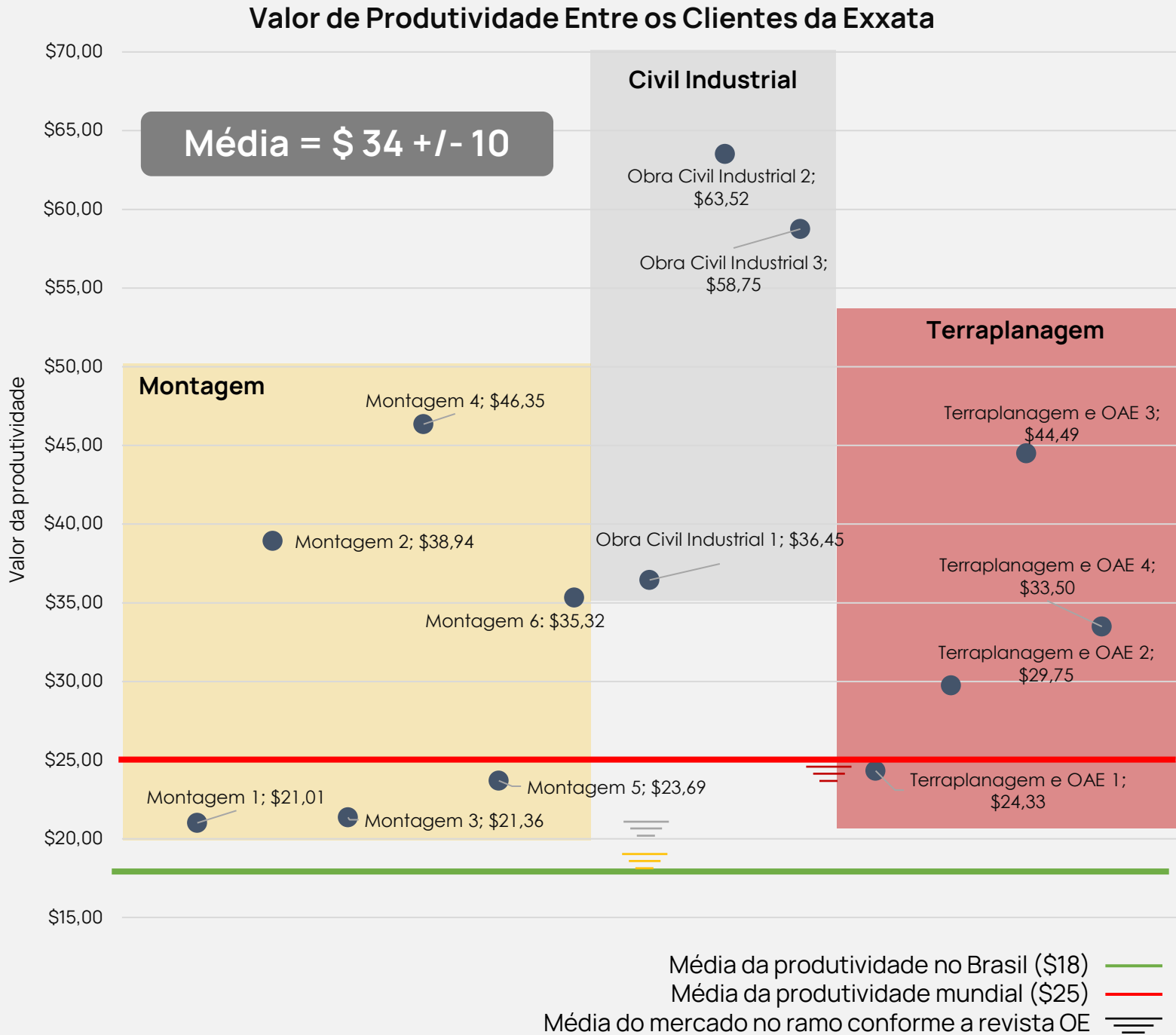
Os dados mostram que o valor da produtividade no Brasil no Setor da Construção não está entre os piores do mundo.



Dados da Exxata

Obtivemos informações sobre o valor de produtividade de dezoito empresas clientes da Exxata que trabalham no setor da construção em 2023.

Empresa	Produtividade
Montagem 1	\$21
Montagem 2	\$38,94
Montagem 3	\$21,36
Montagem 4	\$46,35
Montagem 5	\$23,69
Montagem 6	\$35,32
Obra Civil Industrial 1	\$36,45
Obra Civil Industrial 2	\$63,52
Obra Civil Industrial 3	\$58,75
Terraplanagem e OAE 1	\$24,33
Terraplanagem e OAE 2	\$29,75
Terraplanagem e OAE 3	\$44,49
Terraplanagem e OAE 4	\$33,50



Descubra como nossos serviços podem elevar sua produtividade.

Entre em contato com nossos especialistas em administração contratual.

Estamos à disposição para atendê-lo.

■ Contatos



www.exxata.com.br



[/company/exxata](https://www.linkedin.com/company/exxata)



(31) 2519-8624
(31) 9 9874-7114



comercial@exxata.com.br

Belo Horizonte/MG (Sede)

Av. Getúlio Vargas, nº 671, 10º Andar, Funcionários.

São Paulo / SP

Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, Ed. Thera Berrini Office, Sala 111, Brooklin.



Atitude imediata.
Resultados notáveis.