



Guia de Mobilização

Março de 2025

Atitude Imediata.
Resultados notáveis.



Sumário

1	Guia de Mobilização.....	3
2	Providências para a Instalação do Canteiro de Obras.....	4
3	Documentos Necessários para o Início da Mobilização.....	6
4	Licenças e Inscrições Legais / Fiscais Necessárias na Mobilização.....	7

Atitude Imediata.
Resultados notáveis.

Guia de Mobilização

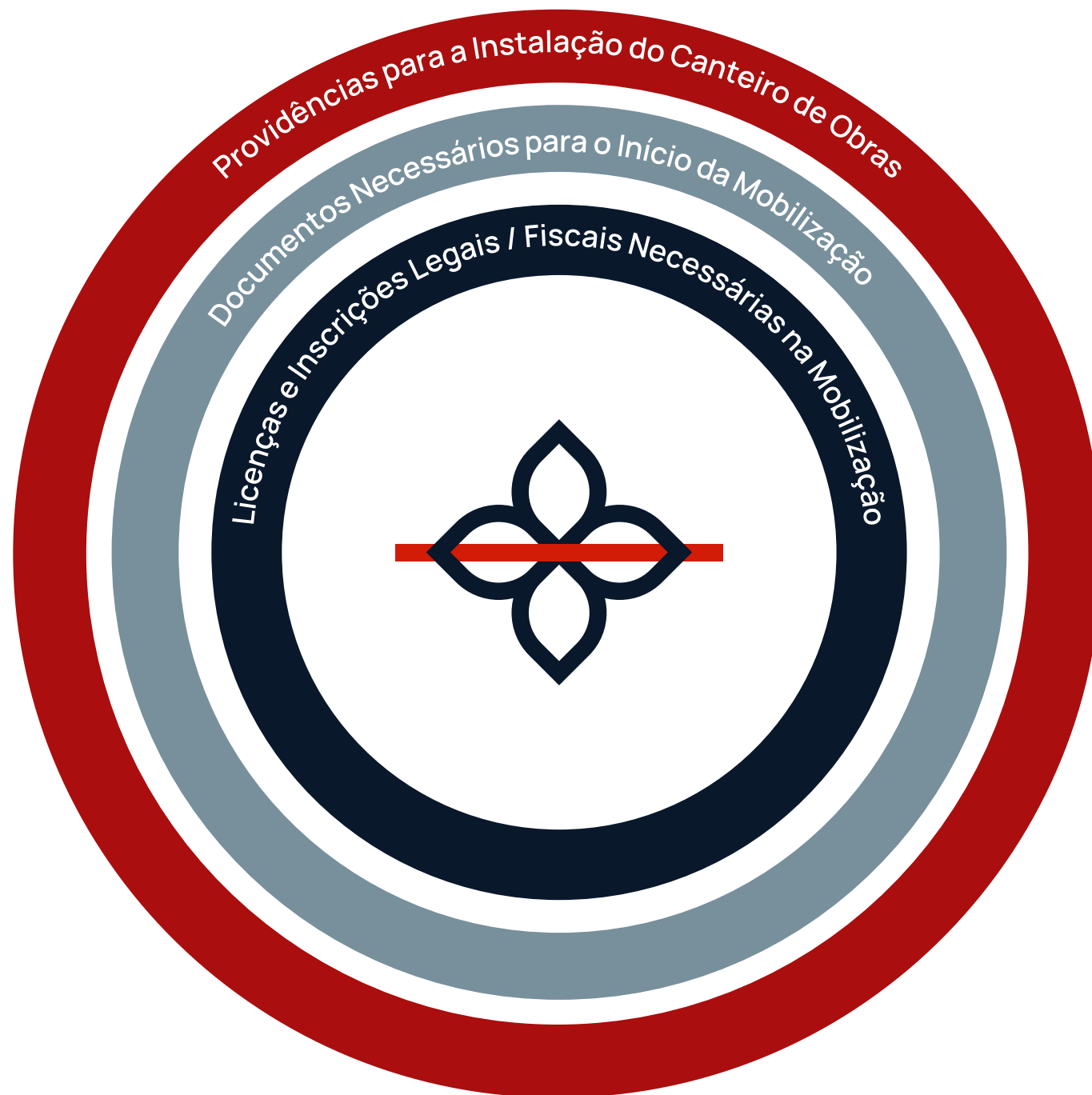
A mobilização eficaz de uma obra é determinante para o seu sucesso.

Este Guia tem como objetivo apresentar diretrizes essenciais para que a mobilização das obras ocorra de forma estruturada, segura e transparente.

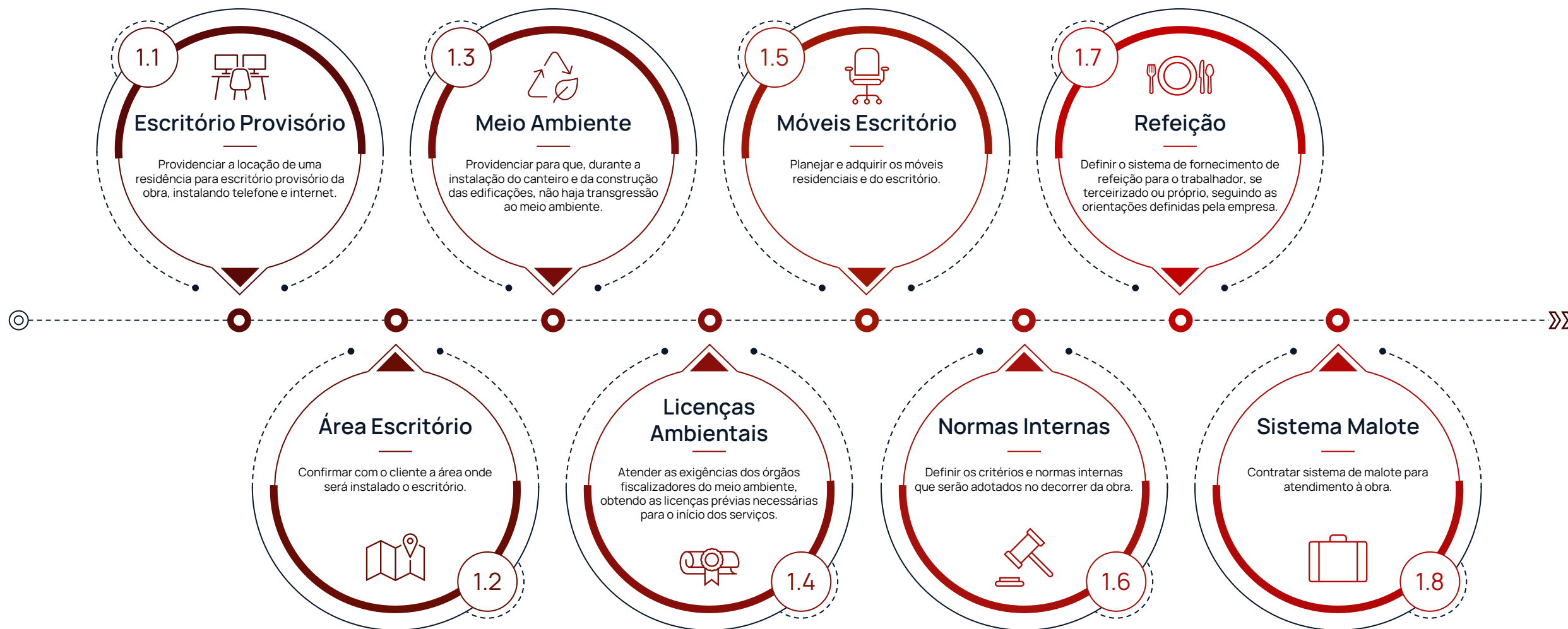
As Construtoras não podem mais acumular passivos na fase de mobilização.

Para conseguir isso, precisamos:

- ✦ Estabelecer as **providências para a instalação do canteiro**
- ✦ Verificar a confiabilidade dos **principais documentos para o início da mobilização**
- ✦ Providenciar ou solicitar todas as **licenças e inscrições legais/fiscais**



1. Providências para a Instalação do Canteiro de Obras



1. Providências para a Instalação do Canteiro de Obras



2. Documentos Necessários para o Início da Mobilização

2.1



Projetos

Planta baixa, cortes e fachadas dos prédios definidos no contrato com o cliente e as do escritório, fornecidos pela Área de Engenharia.

2.3



Escritura

Cópia da escritura de propriedade do imóvel.

2.5



Contrato

Cópia do contrato formalizado com o cliente.

Memorial

Memoriais descritivos da construção da obra (inclusos no contrato) e a do escritório (elaborado pela Área de Engenharia na Administração Central e/ou pela empresa contratada).



2.2

ART

Anotação de Responsabilidade Técnica – ART da obra elaborada pelo Serviço de Documentação da Área de Engenharia da Administração Central.



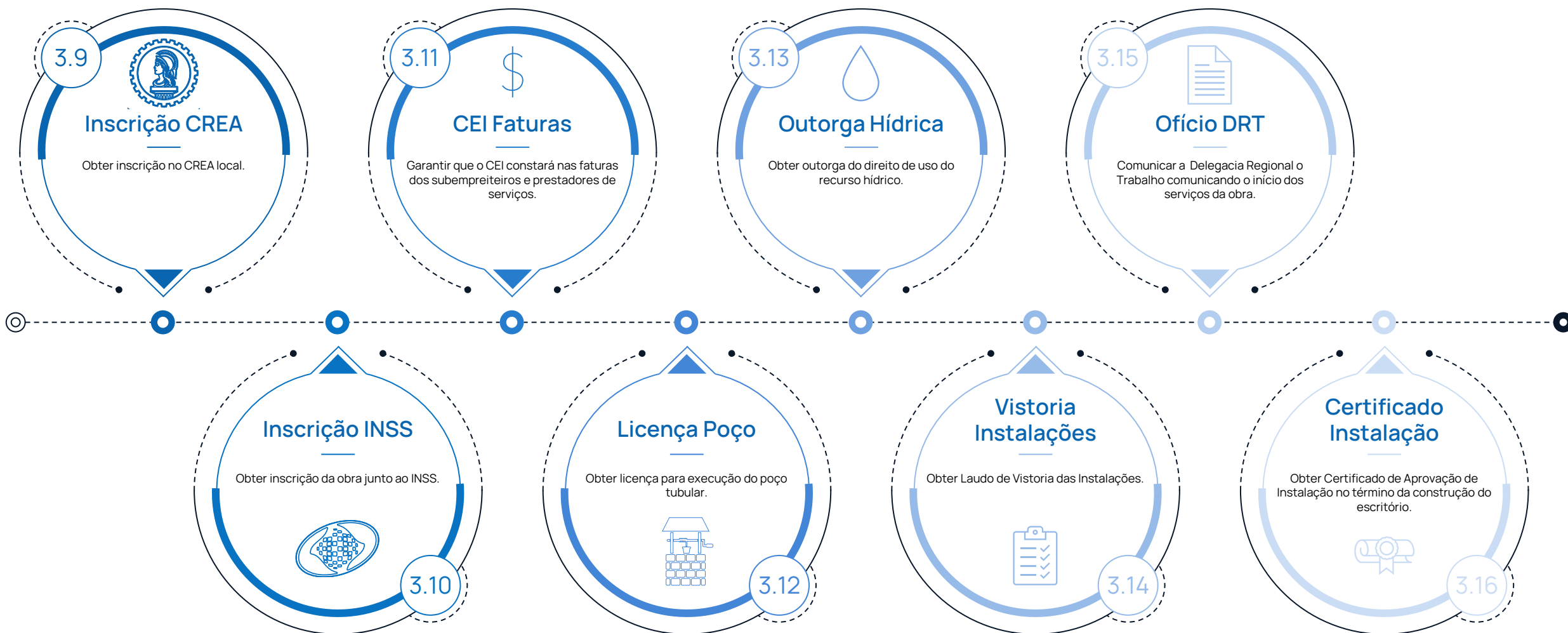
2.4



3. Licenças e Inscrições Legais / Fiscais Necessárias na Mobilização



3. Licenças e Inscrições Legais / Fiscais Necessárias na Mobilização



Experiência

Há mais de **15 anos**, nos dedicamos a **prever, apoiar e resolver** os problemas de nossos clientes, identificando as adversidades e otimizando as oportunidades, visando garantir um amanhã mais seguro.

Atuação Nacional e Internacional

+500

Clientes

+1.200

Projetos

+15

Anos

+110

Colaboradores



Escritórios Exxata:

Belo Horizonte/MG (Sede)

São Paulo/SP



FASE PRÉ CONTRATUAL

Apoio em Licitações e Concorrências

Due Diligence Técnico

Análise de Contratos de Seguros

FASE CONTRATUAL

Mapeamento e Gestão de Riscos

Acompanhamento e Apoio Técnico à Administração Contratual

Administração Contratual In Loco

Assessoria Técnica em Contratos com Dispute Boards

Elaboração de Pleitos (Análise de Cronograma; Quantificação de Danos; Cálculo de Perda de Produtividade)

Parecer de Avaliação de Pleitos (Claim Stress Test)

Laudos e Pareceres Técnicos

Diagnóstico da Maturidade da Gestão Contratual (Auditoria Técnica)

Negociações, Conciliações e Mediações de Conflitos

Defesa Técnica junto a Órgãos de Controle

Assistências Técnicas em Perícias Judiciais e Arbitrais

FASE PÓS CONTRATUAL

Contatos

Para avaliação do cenário do seu contrato, entre em contato com nossos especialistas em Administração Contratual.

Estamos à disposição para atendê-lo.



www.exxata.com.br



[/company/exxata](https://www.linkedin.com/company/exxata)



(31) 2519-8624
(31) 99874-7114



comercial@exxata.com.br

Belo Horizonte / MG

Av. Getúlio Vargas, nº 671, 10º Andar, Funcionários.

São Paulo / SP

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, Ed. Thera Berrini Office, Brooklin, Sala 111.



EXXATA

Atitude imediata.
Resultados notáveis.